

T.C
AKHİSAR BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI

İlçemiz muhtelif yerlerinde bulunan aşağıdaki listede belirtilen toplam 98 adet gayrı menkullerin 09.11.2023 tarih ve 1286 sayılı encümen kararı ile 2886 sayılı yasanın 45.nci maddesi gereğince açık teklif arttırma usulü, ihale suretiyle kiralanaacaktır

İhale suretiyle kiralananak olan taşınmazların pafta, ada, parsel numaraları, metrekareleri, muhammen bedelleri, geçici teminatları ile ihale saatleri aşağıda liste halinde belirtilmiştir.

- 1- İhale **13.ARALIK.2023 ÇARŞAMBA** günü saat: **10:00**'dan itibaren 2'şer dakika ara ile Belediye meclis salonunda, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhalelere katılabilmek için **11 ARALIK 2023 PAZARTESİ** günü mesai saati sonuna kadar 3 Yıllık muhammen bedelin %3 'ü olan geçici teminatı ve şartnamede belirtilen evraklarla birlikte Akhisar Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.
- 3- İhale başvuru talepleri ilan tarihinden itibaren alınacaktır.
- 4- Belediye Encümeni ihaleleri yapıp, yapmamakta ve tercih hakkını kullanmakta tamamen yetkili ve serbesttir
- 5- Bu ihale ile ilgili şartname Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden **500,00 TL** bedel karşılığında temin edilebilir.
- 6- İhaleye katılacakların ihale saatinde Belediye Meclis Salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
- 7- Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmez.

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUN 45.NCİ MADDESİ GEREĞİNCE KİRA İHALESİNE ÇIKARILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	MAHALLE	ADRES/MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	KİRAYA VERİLEN ALAN (M2)	KULLANIM AMACI	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN BEDELLERİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE SAATİ
1	AKKOCALI	GERİCİVARI		94	22.350,00	22.350,00	TARLA	3 YIL	10.000,00 .TL/YIL	900,00	10:00
2	AKSELENDİ	BAŞGÖZ		3011	13.054,00	13.054,00	ZEYTİNLİ TARLA	3 YIL	70.000,00 .TL/YIL	6.300,00	10:02
3	AKSELENDİ	1SK NO:168-P5		2536	162,00	80,00	MESKEN	3 YIL	1.000,00 .TL/AY	1.080,00	10:04
4	AKSELENDİ	1SK NO:7/F	101	9	380,80	32,00	DÜKKAN	3 YIL	1.500,00 .TL/AY	1.620,00	10:06
5	AKSELENDİ	1SK.NO:7/K	101	9	380,80	32,00	DÜKKAN	3 YIL	1.500,00 .TL/AY	1.620,00	10:08
6	AKSELENDİ	1SK.NO:7/L	101	9	380,80	32,00	DÜKKAN	3 YIL	1.500,00 .TL/AY	1.620,00	10:10
7	AKSELENDİ	1 SK NO:127/A		2765	900,00	10,00	DÜKKAN	3 YIL	1.500,00 .TL/AY	1.620,00	10:12
8	AKSELENDİ	1 SK NO:127/B		2765	900,00	10,00	DÜKKAN	3 YIL	1.500,00 .TL/AY	1.620,00	10:14
9	B.OSMANİYE	ÇÖTELLİ		1	86.500,00	86.500,00	ZEYTİNLİ TARLA	3 YIL	200.000,00 .TL/YIL	18.000,00	10:16
10	B.OSMANİYE	ÇÖTELLİ		23	31.740,00	31.740,00	ZEYTİNLİ TARLA	3 YIL	150.000,00 .TL/YIL	13.500,00	10:18
11	B.OSMANİYE	ÇÖTELLİ		18	45.120,00	45.120,00	ZEYTİNLİ TARLA	3 YIL	250.000,00 .TL/YIL	22.500,00	10:20
12	BALLICA	ŞARAPLAR		3537	17.450,00	17.450,00	ZEYTİNLİ TARLA	3 YIL	120.000,00 .TL/YIL	10.800,00	10:22

13	BAŞLAMIŞ	ÇINARLI ÇEŞME	169	1	12.414,90	12.414,90	TARLA	3 YIL	12.000,00 .TL/YIL	1.080,00	10:24
14	BAŞLAMIŞ	ESKİ KÖY CİVARI	143	47	29.283,18	29.283,18	TARLA	3 YIL	25.000,00 .TL/YIL	2.250,00	10:26
15	BEYOB	ÇILBAKLI ARKASI		2863	15.320,00	1.500,00	1 NOLU AHIL YERİ	3 YIL	10.000,00 .TL/YIL	900,00	10:28
16	BEYOB	ÇILBAKLI ARKASI		2863	15.320,00	3.000,00	2-3 NOLU TARLA	3 YIL	20.000,00 .TL/YIL	1.800,00	10:30
17	BEYOB	ÇILBAKLI ARKASI		2863	15.320,00	1.500,00	4 NOLU AHIL YERİ	3 YIL	10.000,00 .TL/YIL	900,00	10:32
18	BEYOB	ÇILBAKLI ARKASI		2863	15.320,00	1.500,00	6 NOLU TARLA	3 YIL	10.000,00 .TL/YIL	900,00	10:34
19	BEYOB	ÇILBAKLI ARKASI		2863	15.320,00	1.500,00	7 NOLU AHIL YERİ	3 YIL	10.000,00 .TL/YIL	900,00	10:36
20	BEYOB	ÇILBAKLI ARKASI		2863	15.320,00	1.500,00	8 NOLU AHIL YERİ	3 YIL	10.000,00 .TL/YIL	900,00	10:38
21	BEYOB	ÇILBAKLI ARKASI		2863	15.320,00	1.500,00	9 NOLU AHIL YERİ	3 YIL	10.000,00 .TL/YIL	900,00	10:40
22	BEYOB	ÇILBAKLI ARKASI		2863	15.320,00	1.500,00	10 NOLU AHIL YERİ	3 YIL	10.000,00 .TL/YIL	900,00	10:42
23	BEYOB	GÖBEZ		2443	14.000,00	14.000,00	TARLA	3 YIL	60.000,00 .TL/YIL	5.400,00	10:44
24	BEYOB	ÜÇKÖPRÜLER		2774	27.640,00	27.640,00	TARLA	3 YIL	125.000,00 .TL/YIL	11.250,00	10:46
25	BEYOB	BARDAKÇI		1325	32.600,00	32.600,00	TARLA	3 YIL	130.000,00 .TL/YIL	11.700,00	10:48
26	BEYOB	BARDAKÇI		1320	55.500,00	55.500,00	TARLA	3 YIL	225.000,00 .TL/YIL	20.250,00	10:50
27	BÜKNÜŞ	ARMUTARASI		1802	8.888,00	8.888,00	ZEYTİNLİ TARLA	3 YIL	50.000,00 .TL/YIL	4.500,00	10:52
28	ÇANAKÇI	CUVAL		460	22.800,00	22.800,00	TARLA	3 YIL	20.000,00 .TL/YIL	1.800,00	10:54
29	ÇANAKÇI	CUVAL		476	47.125,00	47.125,00	TARLA	3 YIL	40.000,00 .TL/YIL	3.600,00	10:56
30	ÇORUK	ŞEHİTLER MAH. ORMAN AĞAÇLANDIRMA PROJESİ	101	1	6.449.910,39	40.000,00	ZEYTİNLİ TARLA	3 YIL	120.000,00 .TL/YIL	10.800,00	10:58
31	DAYIOĞLU			954	8.816,69	8.816,69	TARLA	3 YIL	45.000,00 .TL/YIL	4.050,00	11:00
32	DEREKÖY	KEPİR KUYULARI		489	26.080,00	26.080,00	ZEYTİNLİ TARLA	3 YIL	130.000,00 .TL/YIL	11.700,00	11:02
33	DEREKÖY			1881	45.248,26	45.248,26	ZEYTİNLİ TARLA	3 YIL	220.000,00 .TL/YIL	19.800,00	11:04
34	DEREKÖY			1879	42.832,20	42.832,20	ZEYTİNLİ TARLA	3 YIL	200.000,00 .TL/YIL	18.000,00	11:06
35	DİNGİLLER	KARATAŞ		337	14.160,00	14.160,00	ZEYTİNLİ TARLA	3 YIL	50.000,00 .TL/YIL	4.500,00	11:08
36	DOĞUCA	ÇEŞME CİVARI		529	150.287,74	150.287,74	ZEYTİNLİ TARLA	3 YIL	600.000,00 .TL/YIL	54.000,00	11:10

37	DOLMADEĞİRMEN	KOZAN	146	3	3.903,37	3.903,37	ZEYTİNLİ TARLA	3 YIL	3.000,00 .TL/YIL	270,00	11:12
38	EROĞLU	NO:25		96	82,00	40,00	DÜKKAN	3 YIL	500,00 .TL/AY	540,00	11:14
39	EVKAFTEPE	AKPINAR		203	15.600,00	15.600,00	ZEYTİNLİ TARLA	3 YIL	100.000,00 .TL/YIL	9.000,00	11:16
40	GÖKÇEAHMET	NO:136		66	767,00	60,00	KAHVEHANE	3 YIL	2.000,00 .TL/AY+KDV	2.160,00	11:18
41	GÖKÇELER	NO:116-1		385	66,00	66,00	KAHVEHANE	3 YIL	250,00 .TL/AY+KDV	270,00	11:20
42	HAMİDİYE	KAZANDERE		488	11.650,00	11.650,00	ZEYTİNLİ TARLA	3 YIL	50.000,00 .TL/YIL	4.500,00	11:22
43	HASHOCA	4 SOK.NO:201-K:2 BĞMSZ: 55-56-76	699	29	960,49	36,00	DÜKKAN	3 YIL	250,00 .TL/AY	270,00	11:24
44	HASHOCA	4 SOK.NO:202-K:2 BĞMSZ:57	699	29	960,49	12,00	DÜKKAN	3 YIL	250,00 .TL/AY	270,00	11:26
45	HASHOCA	4 SOK.NO:203 K:2 BĞMSZ 58	699	29	960,49	12,00	DÜKKAN	3 YIL	250,00 .TL/AY	270,00	11:28
46	HASKÖY	MASANTI		130	16.800,00	16.800,00	ZEYTİNLİ TARLA	3 YIL	50.000,00 .TL/YIL	4.500,00	11:30
47	IŞIKKÖY	HİMMETTEPE		577	21.750,00	21.750,00	ZEYTİNLİ TARLA	3 YIL	150.000,00 .TL/YIL	13.500,00	11:32
48	IŞIKKÖY	KÖYÇİVARI		863	4.000,00	3.578,95	ZEYTİNLİ TARLA	3 YIL	25.000,00 .TL/YIL	2.250,00	11:34
49	IŞIKKÖY	NO:217		1163	2.656,00	80,00	DÜKKAN	3 YIL	80.000,00 .TL/YIL	7.200,00	11:36
50	IŞIKKÖY	NO:219		1163	2.656,00	10,00	DÜKKAN	3 YIL	20.000,00 .TL/YIL	1.800,00	11:38
51	KAPAKLI	NO:106		3942	820,00	400,00	DÜĞÜN SALONU	3 YIL	500,00 .TL/AY+KDV	540,00	11:40
52	KAVAKALAN	KÖYÇİVARI		874	12.600,00	12.600,00	TARLA	3 YIL	5.000,00 .TL/YIL	450,00	11:42
53	KAYALIOĞLU	KARAYUNT	280	1	4.386.215,29	95.000,00	ZEYTİNLİ TARLA	3 YIL	450.000,00 .TL/YIL	40.500,00	11:44
54	KAYALIOĞLU	FERAH SK.NO:7	237	17	1.807,38	20,00	DÜKKAN	3 YIL	250,00 .TL/AY	270,00	11:46
55	KAYALIOĞLU	KARAYUNT	280	1	4.386.215,29	2.000,00	1 NOLU AHIL YERİ	3 YIL	10.000,00 .TL/YIL	900,00	11:48
56	KAYALIOĞLU	KARAYUNT	280	1	4.386.215,29	2.000,00	2 NOLU AHIL YERİ	3 YIL	10.000,00 .TL/YIL	900,00	11:50
57	KAYALIOĞLU	KARAYUNT	280	1	4.386.215,29	2.000,00	3 NOLU AHIL YERİ	3 YIL	10.000,00 .TL/YIL	900,00	11:52
58	KAYALIOĞLU	SÖĞÜTMERASI	282	1	1.068.163,45	2.000,00	4 NOLU AHIL YERİ	3 YIL	10.000,00 .TL/YIL	900,00	11:54
59	KAYALIOĞLU	SÖĞÜTMERASI	282	1	1.068.163,45	2.000,00	5 NOLU AHIL YERİ	3 YIL	10.000,00 .TL/YIL	900,00	11:56
60	KULAKSIZLAR	KÖYİÇİ	101	7	2.916,48	1.600,00	TARLA	3 YIL	6.500,00 .TL/YIL	585,00	11:58
61	KULAKSIZLAR	ORMAN AĞAÇLANDIRMA PROJESİ	104	1	4.398.101,60	90.000,00	BADEMLİ TARLA	3 YIL	20.000,00 .TL/YIL	1.800,00	12:00
62	MECİDİYE	DAMÖNÜ		598	21.050,00	21.050,00	TARLA	3 YIL	65.000,00 .TL/YIL	5.850,00	12:02

63	MEDAR	KARABAĞLAR		835	323,00	323,00	TARLA	3 YIL	1.000,00 .TL/YIL	90,00	12:04
64	MEDAR	KÖYÇİVARI		975	580,00	580,00	TARLA	3 YIL	10.000,00 .TL/YIL	900,00	12:06
65	MEDAR	KÖYÇİVARI		997	5.040,00	5.040,00	TARLA	3 YIL	15.000,00 .TL/YIL	1.350,00	12:08
66	MEDAR	KURUÇAYIR		1578	1.420,00	1.420,00	ZEYTİNLİ TARLA	3 YIL	1.500,00 .TL/YIL	135,00	12:10
67	MEDAR	DANAORMANI		1307	1.150,00	1.150,00	ZEYTİNLİ TARLA	3 YIL	6.000,00 .TL/YIL	540,00	12:12
68	MEDAR	KÖYÇİVARI		974	1.930,00	1.930,00	TARLA	3 YIL	6.500,00 .TL/YIL	585,00	12:14
69	MEDAR	ÖRENTEPE		416	960,00	960,00	TARLA	3 YIL	2.000,00 .TL/YIL	180,00	12:16
70	MEDAR	KÖÇİVARI		926	378,00	378,00	ARSA	3 YIL	5.000,00 .TL/YIL	450,00	12:18
71	MEDAR	AKHİSAR CD.NO:4		2249	122,00	80,00	KAHVEHANE	3 YIL	80.000,00 .TL/YIL+KDV	7.200,00	12:20
72	SAKARKAYA	DEDELİ		841	11.450,00	11.450,00	ZEYTİNLİ TARLA	3 YIL	50.000,00 .TL/YIL	4.500,00	12:22
73	SAKARKAYA	ÇAMALTI		79	13.150,00	13.150,00	TARLA	3 YIL	13.000,00 .TL/YIL	1.170,00	12:24
74	SARIÇALI	DANAKOVASI		61	17.690,00	17.690,00	TARLA	3 YIL	80.000,00 .TL/YIL	7.200,00	12:26
75	SARILAR	ADA		150	19.100,00	19.100,00	ZEYTİNLİ TARLA	3 YIL	20.000,00 .TL/YIL	1.800,00	12:28
76	SAZOBİ	KÖYÇİVARI		1700	4.600,00	3.000,00	TARLA	3 YIL	15.000,00 .TL/YIL	1.350,00	12:30
77	SAZOBİ	TABUR		1764	14.500,00	14.500,00	TARLA	3 YIL	60.000,00 .TL/YIL	5.400,00	14:00
78	SEĞİRDİM	ARMUTALANI		426	84.400,00	84.400,00	TARLA	3 YIL	70.000,00 .TL/YIL	6.300,00	14:02
79	SELVİLİ	NO:101		560	320,00	100,00	KAHVEHANE	3 YIL	500,00 .TL/AY+KDV	540,00	14:04
80	SEYİTAHMET	192 SK.NO:191 (ŞİRİNLER PARKI)				6,00	BÜFE	3 YIL	2.000,00 .TL/AY+KDV	2.160,00	14:06
81	SİNDELLİ	SELVİLİ		380	67.150,00	67.150,00	TARLA	3 YIL	17.000,00 .TL/YIL	1.530,00	14:08
82	SİNDELLİ	NO:166		734	118,00	9,00	DÜKKAN	3 YIL	500,00 .TL/AY	540,00	14:10
83	SİNDELLİ	NO:211/1		734	118,00	6,00	DÜKKAN	3 YIL	500,00 .TL/AY	540,00	14:12
84	SÜLEYMANKÖY	DAMLICA		315	12.450,00	12.450,00	ZEYTİNLİ TARLA	3 YIL	50.000,00 .TL/YIL	4.500,00	14:14
85	SÜLEYMANLI	ÇİTLENBİK MEZARI		2771	8.850,00	8.850,00	TARLA	3 YIL	25.000,00 .TL/YIL	2.250,00	14:16
86	SÜLEYMANLI	REŞATBEY CD. NO:3/C		3736	2.180,50	16,00	DÜKKAN	3 YIL	750,00 .TL/AY	810,00	14:18
87	SÜLEYMANLI	REŞATBEY CD.NO:10/B		3822	19,50	19,50	DÜKKAN	3 YIL	750,00 .TL/AY	810,00	14:20
88	SÜLEYMANLI	REŞATBEY CD.NO:10/C		3823	17,87	17,87	DÜKKAN	3 YIL	750,00 .TL/AY	810,00	14:22

89	SÜLEYMANLI	REŞATBEY CD.NO:10/D		3824	13,75	13,75	DÜKKAN	3 YIL	750,00 .TL/AY	810,00	14:24
90	ŞEYHİSA	76 SOKAK. NO:18	229	1	340,82	6,00	DÜKKAN	3 YIL	250,00 .TL/AY	270,00	14:26
91	YATAĞAN	GÖKBEDİN		353	10.700,00	10.700,00	ZEYTİNLİ TARLA	3 YIL	10.000,00 .TL/YIL	900,00	14:28
92	YATAĞAN	GÜVENLİ		1022	10.250,00	10.250,00	ZEYTİNLİ TARLA	3 YIL	15.000,00 .TL/YIL	1.350,00	14:30
93	YAYKIN	DEĞİRMENLİ	103	379	1.400,00	1.400,00	TARLA	3 YIL	1.000,00 .TL/YIL	90,00	14:32
94	YENİCEKÖY	MANDAMLAR		1316	14.241,62	14.241,62	TARLA	3 YIL	20.000,00 .TL/YIL	1.800,00	14:34
95	YENİCEKÖY	MANDAMLAR		1327	22.190,00	22.190,00	TARLA	3 YIL	30.000,00 .TL/YIL	2.700,00	14:36
96	ZEYTİNLİOVA	KURTULUŞ CD. NO:75		538	12,00	6,00	DÜKKAN	3 YIL	750,00 .TL/AY	810,00	14:38
97	ZEYTİNLİOVA	KURTULUŞ CD NO:101	112	6	193,80	100,00	KAHVEHANE	3 YIL	3.000,00 .TL/AY+KDV	3.240,00	14:40
98	ZEYTİNLİOVA	KÖYİÇİ	109	1	2.641,00	2.641,00	ARSA	3 YIL	25.000,00 .TL/YIL	2.250,00	14:42

İHALEYE KATILMAK İSTEYEN İSTEKLİLERDE AŞAĞIDAKİ ŞARTLAR ARANIR

1. Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi verilmesi
2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili sicile kayıtlı olduğuna dair ihale yılına ait belge verilmesi
3. Tüzel kişilerde Noter tasdikli imza sirkülerinin verilmesi,
4. Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne dilekçe ile ibraz edilmesi,
5. Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuzun ibraz edilmesi,
6. İhale şartname bedelini yatırıldığına dair makbuz (aslı),
7. Akhisar Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur belgesi (aslı),
8. İl Sivil Toplum İlişkiler Müdürlüğünden alınacak faaliyet belgesi (aslı) 43,44,45,51,54 ve 90.sıradaki taşınmazlar için
9. Derneğin temsil ve imzalama yetkisi olduğunu gösteren noter onaylı imza sirküsü aslı veya ihaleye katılmak için şahsa yetki verilmesi durumunda, yetki belgesi ile katılanın noter onaylı imza sirküsü.

DUYURULUR.